

NY MUNKEGÅRD – HUSORDEN

Vedttaget 17. juni 2021

1. Vær med til at efterleve husordenen. Der bør i dagligdagen udvises hensyn og tolerance, så vores ejendom bliver et rart sted at bo og leve.
2. Læs altid ”Retningslinjer for ombygning i Ny Munkegård” inden du foretager ændringer indendørs eller udendørs.
3. **Affald.** På ejendommen sorterer den enkelte husstand sit affald iht. retningslinjerne for Gentofte Kommune og afleverer dette i de fælles containere efter gældende skiltning og anvisninger. Der skal anvendes forsvarligt lukkede affaldsposer, hvor dette er anvist/påkrævet, bl.a. ved rest- og madaffald. Der må ikke henstilles nogen form for affald ved siden af affaldsbeholderne. Storskrald, iht. Gentofte Kommunes retningslinjer, stilles ved det på bestyrelsen anviste sted aftenen før afhentning.
4. **Tørring af tøj.** Tørring af tøj på terrasse og altan må kun ske ved anvendelse af stativ på maksimum 1 meters højde.
5. **Altaner.** Det er ikke tilladt at ryste tæpper eller andet fra altanerne ligesom det ikke er tilladt at kaste mad ned i haven eller på fællesarealer.
6. **Antenner.** Der må ikke opsættes parabol eller andre antenner på ejendommen uden bestyrelsens forudgående tilladelse. En sådan tilladelse kan kun gives, hvis en ejer ønsker en kanal, som det ikke er teknisk muligt at modtage via foreningens bestående anlæg. Bestyrelsen har i så fald retten til at anvise placeringen af antennen/parabolen.
7. **Fællesarealer.** Vedligeholdes af foreningen. Træer og buske må ikke beskæres eller fjernes med mindre det er godkendt af bestyrelsen. I haven bedes man rydde op efter sig bl.a. fjerne affald og sætte møbler og legetøj på plads. Der må kun graves i sandkassen. Boldspil skal foregå uden gene for beboerne i stueetagen og andre der færdes i området. Beplantning inden for hækken må ikke være højere end til underkanten af første sals altan.
8. **Grill.** Det er tilladt at anvende mindre el- eller gasgrill på altaner og eget havestykke. Min. 5 meter fra bygningen er det tilladt at anvende andre typer grill f.eks. engangsgrill og grill med trækul/briketter - det vil sige at anvendelsen skal foregå på fællesarealet eller på de anlagte fælles terrasser. Al grillning sker under forudsætning af, at grillen er under konstant opsyn, ikke placeres og bruges i farlig nærhed af brandbare overflader og genstande, og at grillen slukkes straks efter brug. Ved grillning skal der tages størst muligt hensyn til øvrige beboere. Hverken tomme eller fyldte gasflasker må opbevares i kælderen.
9. **Cykler.** Må ikke henstilles i opgangene. Langtidsparkering er kun tilladt i cykelafsnit i kælder og i cykelstativer. Cykelrummet i grundplan mod Vangedevej er forbeholdt cykler, der anvendes dagligt. Det er ikke tilladt at cykle på fortovene af hensyn til fodgængere.
10. **Leje af Fælleslokalet.** Se ”Retningslinjer vedrørende leje af fælleslokale”.
11. **Kælder.** Personlige ejendele skal opbevares i det til den enkelte lejlighed tilhørende kælderrum. Uden for disse må gamle eller kasserede effekter ikke henstilles. Respekter den opsatte skiltning.
12. **Husdyrhold.** Det er tilladt at have enten 1 hund eller 1 kat. For hunde skal godkendelse inden erhvervelse indhentes hos bestyrelsen. Hunden må ikke være af en race kendt for at have særlige aggressive egenskaber - såkaldt muskel- eller kamphund - eller blandinger, hvori en sådan race indgår. Bestyrelsen har den fulde beslutningsmyndighed i afgørelsen heraf. Ingen husdyr må være til gene for øvrige beboere ved støjende adfærd. Hunde skal føres i kort snor og må kun besørges på det dertil indrettede hundetoilet i skovhegnet mod syd. Efterladenskaber skal fjernes.
13. **Opgangene.** Opslagstavlen i opgangene kan benyttes til informationer af almen interesse. De skal som hovedregel fjernes efter 8 dage. Af hensyn til rengøring skal opgangene holdes ryddelige ligesom måtter og tæpper ikke må rystes i opgangen. Yderdøre skal altid være lukkede og låste.
14. **Parkering.** Af hensyn til adgang for redningskøretøjer og renovation må der ikke parkeres ud for gul afmærkning samt for enden af de fortovsafsnit, der ligger ud mod parkeringspladsen. Leg og boldspil er forbudt på parkeringspladsen.
15. **Støj.** Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun anvendes i tidsrummet fra kl. 8.00 til kl. 19.00. Lør./søn og helligdage kun i tidsrummet kl. 10.00 til kl. 18.00. Musik afspilles på et lydniveau, der ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere og ikke for åbne vinduer og døre. Vaskemaskiner og tørretumbler må kun anvendes i tidsrummet kl. 7-21.
16. Alle skader på fælles ejendom anmeldes på ejendommens telefon (imellem 9-16), eller på e-mail: hus@nymunkegaard.dk. Bestyrelsen kan evt. kontaktes på e-mail: bestyrelsen@nymunkegaard.dk