

Referat af bestyrelsesmøde **mandag d. 29. august 2022 kl. 19.00-21.30**

Deltagere:

Carsten Jensen (formand)

Poul Erik Jensen (suppleant)

Maja Støttrup Nielsen (næstfmd - afbud)

Susanne Soele (suppleant)

Susanne A. Pedersen (bestyrelsesmedlem)

Anders Damgaard (suppleant)

Birgit Hansen (bestyrelsesmedlem)

Tina Burckhardt (lokal administrator og referent)

Steen Søgaard (bestyrelsesmedlem)

- **Energiudgifter:** vi har kontaktet vores forsyningsvirksomheder for oplysning om forventede stigninger i udgiften til energi. Fjernvarme: prisen er fast for 2022. Gentofte Fjernvarme anvender kun gas til 5% af opvarmningen, og prisen for 2023 forventes at få en inflationsstigning. Vand ligger også fast for 2022, det er for tidligt at sige noget om 2023. Vi betaler noget mere hver måned for vores el (der primært bruges om natten og vi har skiftet til LED, hvor muligt). Disse oplysninger giver ikke anledning til at ændre Generalforsamlingens beslutning om en stigning i fællesudgifterne på 0% pr. 1. januar 2023.
- **Det grønne:** i løbet af oktober er der planlagt beskæring af de grene, der hænger ud over p-plads og stier. Inden da foretages beskæring af egetræet samt grene ud mod Vangedevej. Vi har tre udgåede/syge birketræer, der skal fældes.
- **Varmt vand:** projektet nærmer sig sin afslutning, der udestår fortsat nogle indstillinger og dokumentation.
- **Vandrør i din egen lejlighed:** vi opfordrer igen til, at den enkelte ejer jævnligt holder øje med gennemtæring af de vandrør, der løber i egen lejlighed, så vandskader forebygges. Dvs. synlige rør under køkkenvasken og rør i installationsskakten. Mindst én gang årligt bedes du lukke og åbne for stophanerne i installationsskakten, så du ved, at de virker. Kan du ikke lukke stophanerne, bedes du kontakte hus@nymunkegaard.dk for udbedring.
- Maling af cykelskur og hegn mellem haverne er færdiggjort.
- **Øvrigt** – vær venligst opmærksom på, at aviskasserne i hver opgang kun er til aviser og IKKE til affald såsom engangshandsker, mundbind, brugte lommetørklæder, tandstikkere mv.
- **Affaldsbeholderne** forventes vasket og skyllet i løbet af uge 41.

Næste møde er 4/10-2022 kl. 19.00.

Referat af d. 29. august 2022 godkendes hermed:

Dyssegaard, d. 4. oktober 2022

Carsten Jensen

Susanne A. Pedersen

Maja Støtterup Nielsen

Birgit Hansen

Steen Søgaaard