

Referat af bestyrelsesmøde **mandag d. 27. november 2023 kl. 19.00-21.30**

Deltagere:

Carsten Jensen (formand)

Poul Erik Jensen (suppleant)

Susanne Soele (næstformand-afbud)

Anders Damgaard (suppleant)

Susanne A. Pedersen (bestyrelsesmedlem)

Tina Burckhardt (lokal administrator og referent)

Birgit Hansen (bestyrelsesmedlem)

Steen Søgaard (bestyrelsesmedlem)

- **Budget 24:** Arbejdet med næste års budget og især vedligeholdelsesarbejder er igangsat. Jf. beslutning på seneste Generalforsamling stiger fællesudgifterne med 3 % pr. 1. januar 2024.
- **Juletræ i haven:** Traditionen tro gøres der klar til juletræ med lys i haven. Lyset tændes 1. søndag i advent = 3. december og fortsætter frem til februar. **AFKLIP:** det afklippede gran og røde grene fra beskæring af havens buske, lægges på den runde solplads, og beboerne er velkomne til at tage til eget brug.
- **Ventilation:** Der foretages snarest en regulering af suget i alle tre fløje. 2 fløje har for højt et sug i de forstærkede tidsrum, 1 fløj skal have grundsuget hævet.
- **Klage over ejendomsvurderinger:** De indkomne fuldmagter er bekræftet modtaget hos Vurderingsstyrelsen, og vi afventer svar formentlig først i det nye år.
- **Tagrender:** Næste rensning af tagrender er den 21. december medmindre, der er hård frost.
- **Aviser og reklamer:** Kasserne til aviser og reklamer fjernes snarest for at forsøge at få de, der alligevel ikke læser reklamerne til at afmelde dem (miljø) samt at spare Jespers tid til tømning. Det betyder, at buddet i stedet leverer i hver enkelt postkasse. Det bliver dermed den enkelte ejers opgave at lægge læste aviser og reklamer i affaldscontaineren til Papir. Hjemmelavede skilte med "Reklamer nej tak" er ikke tilladt. Der skal afmeldes korrekt på fk.dk med modtagelse af korrekt klistermærke.

Næste møde er mandag, den 16. januar 2024 kl. 19.00.