

## Referat af bestyrelsesmøde **mandag d. 15. januar 2024 kl. 19.00-21.30**

Deltagere:

Carsten Jensen (formand)

Poul Erik Jensen (suppleant-afbud)

Susanne Soele (næstformand)

Anders Damgaard (suppleant)

Susanne A. Pedersen (bestyrelsesmedlem)

Tina Burckhardt (lokal administrator og referent)

Birgit Hansen (bestyrelsesmedlem)

Steen Søgaard (bestyrelsesmedlem)

---

- **Budget 24:** Arbejdet med næste års budget og vedligeholdelsesarbejder fortsætter. Fjernvarmen stiger med 7,2 % og vand med 3 % i 2024. Jf. beslutning på seneste Generalforsamling stiger fællesudgifterne med 3 % pr. 1. januar 2024.
- **HUSK** at forslag til årets Generalforsamling i skriftlig form skal være formanden i hænde senest, den 15. februar 24 – anvend [formand@nymunkegaard.dk](mailto:formand@nymunkegaard.dk) eller læg dit skriftlige forslag i foreningens postkasse ved Fælleslokalet 156A.
- **Generalforsamling 24** skal jf. Vedtægterne afholdes inden udgangen af april måned. Der arbejdes på hurtig fastlæggelse af dato, som vil blive meddelt i næste referat.
- **Klage over ejendomsvurderinger:** Pr. 15/1-24 har bestyrelsen endnu ikke modtaget svar fra Vurderingsstyrelsen.
- **Skadedyrsforsikring:** det er for første gang blevet muligt at tegne en forsikring mod udgifterne til skadedyrsbekæmpelse. I 2024 anvendte vi 15.000 kr. alene på bekæmpelse af Skægkræ, og det problem er ikke bekæmpet endnu. Denne forsikring dækker f.eks. også møl og væggelus, og prisen ligger årligt i underkanten af 10.000 kr. uden selvrisiko. Bestyrelsen afventer modtagelse af police, så bekæmpelse af skægkræ kan ske i 3 lejligheder, der har indmeldt forekomst. Bekæmpelse sker i selve lejligheden og ikke udenfor, selvom man måtte have inddækket altanen.

Næste møde er mandag, den 19. februar 2024 kl. 19.00.