

Referat af bestyrelsesmøde **tirsdag d. 13. januar 2026** kl. 19.00-22.00

Deltagere:

Carsten Jensen (formand)

Vibe Nørskov Jacobsen (suppleant)

Susanne A. Pedersen (næstformand)

Ditte Ryding (suppleant)

Susanne Soele (bestyrelsesmedlem)

Tina Burckhardt (lokal administrator og referent)

Birgit Hansen (bestyrelsesmedlem)

Anders Damgaard (bestyrelsesmedlem)

- **Budget 2026:** Fællesudgifter og opsparing er som vedtaget steget med 3 % pr. 1. januar 2026. I forhold til det oprindeligt forventede for 2026 stiger visse udgifter mere, hvorfor et mindre underskud for året må forventes. Gentofte Fjernvarme falder med ca. 2,6 %, men Novafos (vand) stiger med 8,8 %. Herudover er der afsat mere til generel vedligeholdelse/håndværkere.
- **Generalforsamling 2026:** Vil blive afholdt tirsdag, den 14. april kl. 19.00 i Fælleslokalet. **HUSK** at indsende evt. forslag til ændring af f.eks. Reglement for Ombygning eller Husorden til formand@nymunkegaard.dk senest den 15. februar 2026.
- **Storskrald:** Opslag med datoer for afhentning af storskrald i 2026 hænger i hver opgang.
- **Rotter:** I medierne beskrives det, at især Gentofte Kommune er meget plaget, og vi ser ind i mellem overfladerotter på matriklen. Skader forvoldt af rotter dækkes ikke af bygningsforsikringen, men direkte af foreningens formue. Det betyder, at selvom det kan være fristende at lægge mad ud til fuglene, opfordres til at dette kun sker i beholdere med frø, hvor disse ikke drysser ud på jorden, så rotterne kan komme til dem.
- **Skadedyr:** husk, at ser du Skægkræ eller andre skadedyr (fx. melmøl/klannere, hvepsebo), så skal det hurtigst muligt meldes til hus@nymunkegaard.dk. Undgå pap og pakker fra internettet i lejligheden.
- **Lys:** Send gerne besked, hvis du opdager, at der mangler lys i lysstofrør/nummerlampe i din opgang. Tak for hjælpen.

Næste møde er 17. februar 2026